

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
 г. Ставрополь, ул. Томвалова, дом № 2
 от «30» 03 2021г.

Дата протокола: «30» 03 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «20» 03 2021г.

Дата «30» 03 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Шимоненко А. В., собственность, _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу ул. Томвалова, д. 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 03 2021 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 20.03 2021 года в 18 - 00 (в московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме жилых 4, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: в 219 кв. метров, в том числе 29,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	<i>Сотникова</i>
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05	<i>Андреева</i>
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025	<i>Андреев</i>
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025	<i>Поликарпова</i>
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	<i>Сень Д.</i>
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	<i>Шимоненко</i>

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149, 191

Входящий № _____
 « 12 » 04 20 21 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 219 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 219,0 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 1 шт.

Подсчет голосов окончен «30» 03 2021 года.

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Об утверждении стоимости работ по ремонту подъезда.
- 3) О порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений.
- 4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Шмелевско А.В., кв. № 12, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры № 12 представителем собственника кандидатуры:

председателя собрания Шмелевско А.В.
секретаря собрания Порова В.В.
членов счетной комиссии Андреева С.В.
Сотников С.Ф.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 219 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Шмелевско А.В.
секретарем собрания - Порова В.В.;
членами счетной комиссии Андреева С.В., Сотников С.Ф.

По второму вопросу повестки дня – об утверждении стоимости работ по ремонту подъезда многоквартирного дома, видах, объемах работ.

Слушали Шмелевско А.В., кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения,) по второму вопросу повестки дня собрания об утверждении стоимости работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме, видах, объемах работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме, которые по факту выполнены согласно Локальной сметы составило 44696 рублей.

Предложено собственником квартиры № 12 Шмелевско А.В., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Готвальда, утвердить виды работ, объем работ на сумму 44696 рублей.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту подъезда в многоквартирном доме:

«За» - 219 голосов.
«против» - — голосов.
«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту подъезда на сумму 44696 рублей..

По третьему вопросу повестки дня – о порядке дополнительного финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Горюхи В.В., кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено кв.№ 2, Горюхи В.В. собственникам помещений доплатить 28029 рублей , разницу в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за ремонт подъезда 27989 рублей в течение 12 месяцев 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (769 рублей 70 копеек) с « » 2021 года, всего 28758 рублей 70 копеек.

Результаты голосования по вопросу :

«За» - 219 голосов.

«против» - голосов.

«воздержались» - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с « » 2021 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 12 месяцев 2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня: *определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.*

Слушали : Горюхи В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв.№ 2, Горюхи В.В. собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 219 голосов.

«против» - голосов.

«воздержались» - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шмелевская; кв. 18 "30" 03 2021 г.

Секретарь общего собрания: Попова В.В.; кв. 18, "30" 03 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Андреева С.В. Андреева "30" 03 2021 г.
ФИО подпись

Сотникова С.В. Сотникова "30" 03 2021 г.
ФИО подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания

Лист

Реестр

собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, 2 10 03 2021

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6
				219

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пр. Готвальда, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, № 2 по пр. Готвальда (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 12 **в очной –заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«20»марта 2021года, в 18-00 часов, по адресу № 2 по пр. Готвальда.**

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«20»марта 2021года, по «30»марта 2021года до 20-00 часов, по адресу № 2 по пр. Готвальда.**

Начало регистрации участников собрания – в 17- 45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №12*

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Об утверждении стоимости работ по ремонту подъезда.
- 3) О порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений.
- 4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома

Лист
голосования собственников помещений принятых участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, д.2 30 03 2021 г

Вид помещения, номер квартиры	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	доля	Количество о голосов принятые	сумма к оплате	документ на право	Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
9	Сотникова Светлана Федоровна	1	38,9	4971,56	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Сотникова Светлана Федоровна
10	Андреева Светлана Викторовна	1/2	36,05	4607,32	собственность, 26-26-01/027/2011-365,20.07.2011	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Андреева Светлана Викторовна
	Андреев Андрей Валерьевич	1/4	18,025	2303,66	собственность, 26-26-01/027/2011-365,20.07.2011	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Андреев Андрей Валерьевич
	Поликарпова Антонина Ивановна	1/4	18,025	2303,66	собственность, 26-26-01/086/2011-719,08.09.2011	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Поликарпова Антонина Ивановна
11	Сень Дмитрий Михайлович	1	48,4	6185,70	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-49142	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Сень Дмитрий Михайлович
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	1	59,6	7617,10	собственность, 29.06.2006, № 26-26\12\034\2006-609	✓		✓		✓		✓		✓		✓		Шимоненко Анжела Валерьевна
			219	27989,00		100		100		100		100		100		100		
		%100	219															
		за	219															
		против	-															
		возде ржалс	-															
		Я																

1. Андреева С.В. Ф.И.О. счетной комиссии

Андреева С.В.
Сотникова С.Ф.